



PLATTFORM

L A N D Q U A R T





*Ihr neuer Standort für eine
erfolgreiche Zukunft*

Tardisland





PLATTFORM

L A N D Q U A R T

▶ <i>PROJEKT</i>	<i>SEITE 5</i>
▶ <i>TARDISLAND</i>	<i>SEITE 6</i>
▶ <i>LANDQUART</i>	<i>SEITE 8</i>
▶ <i>VORTEILE</i>	<i>SEITE 11</i>
▶ <i>GEBÄUDE</i>	<i>SEITE 12</i>
▶ <i>WIRTSCHAFT</i>	<i>SEITE 13</i>
▶ <i>BAUHERR</i>	<i>SEITE 14</i>





G WIE GEWERBEFLÄCHEN FÜR IHRE INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE.

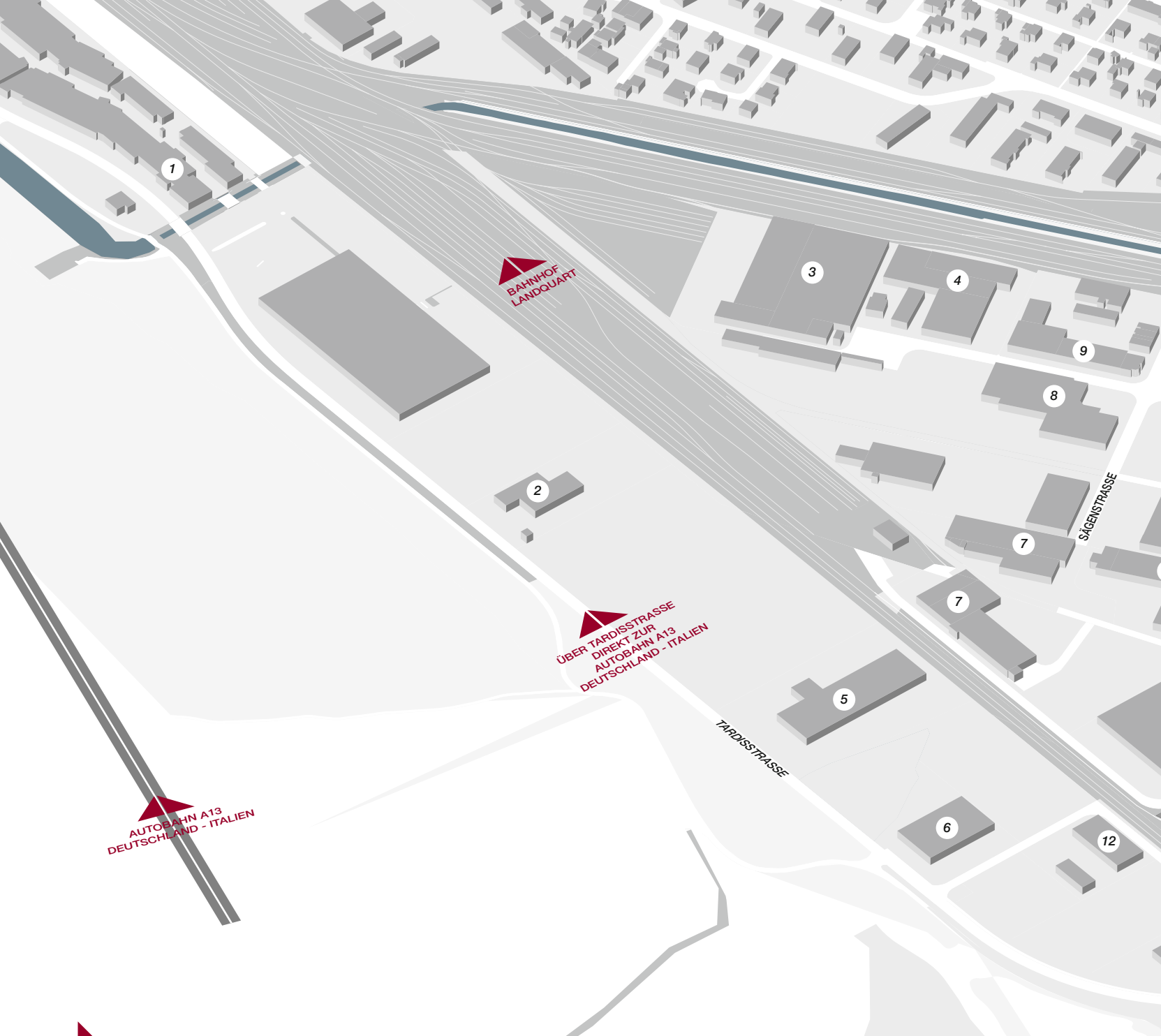
*«Plattform Landquart» – der ideale Standort für Ihre künftigen
Aktivitäten:*

- ▶ *das zentrale Verkaufsbüro / Callcenter*
- ▶ *flexible Schulungs- und Seminarräume*
- ▶ *Ihr Geschäftskundencenter*
- ▶ *die Büros und Sitzungszimmer nach Ihrem Wunsch*
- ▶ *die einladenden Musterräumlichkeiten*
- ▶ *helle Galerie- und Ausstellungsräume*
- ▶ *das attraktive Fitnesscenter*

*und vieles mehr ist möglich im geplanten Gebäudekomplex mit
moderner, hochwertiger Architektur für Ihre individuelle Nutzung.
Die Räumlichkeiten erfüllen hohe Ansprüche an Klima, Luftqualität,
Akustik, Multifunktionalität und Grosszügigkeit. Die «Plattform
Landquart» bietet Geschäftsräume auf 2 Etagen und verfügt über
ideale Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude und in der
grossen Autoeinstellhalle im Untergeschoss.*

*Bestimmt werden Ihre Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter
die «Plattform Landquart» gleichermassen schätzen.*



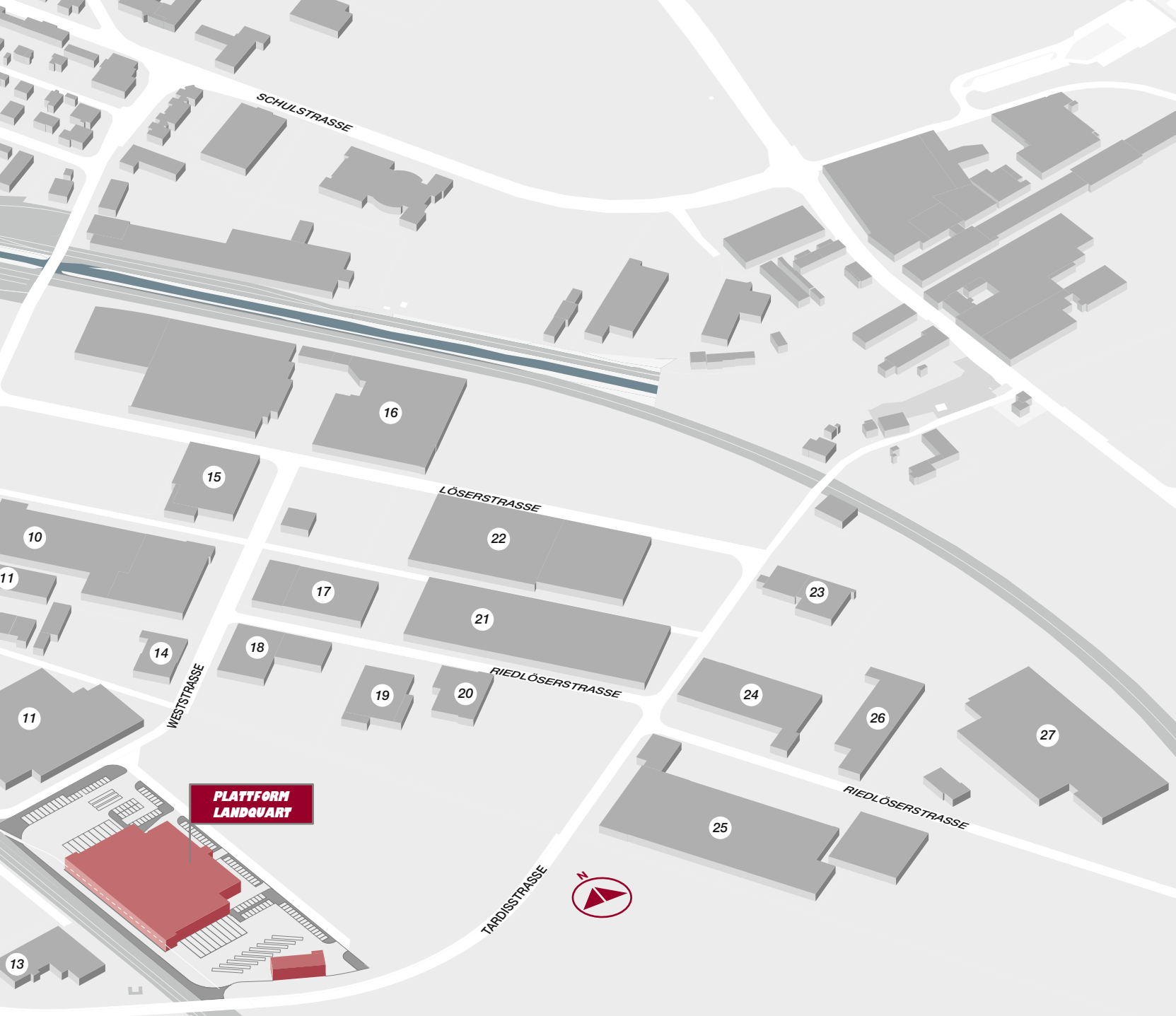


G WIE GUT GELEGEN.

Im Tardisland Landquart liegen Sie richtig. Mit diesem attraktiven Standort im Herzen der Südostschweiz profitieren Sie von einem dynamischen Umfeld an bester Lage. Am Tor zum Bündnerland, verkehrstechnisch ausgezeichnet erschlossen auf der Achse München – Mailand, nahe gelegen am Bahnhof Landquart und somit am dichten Schweizerischen Schienennetz.

Vernetzt sind auch Sie als Unternehmung im Tardisland. Ziehen Sie die Vorteile aus den Synergien bereits ansässigen und bekannten Unternehmen oder von der guten Frequentierung und dem Durchgangsverkehr z.B. vom nahe gelegenen Designer Outlet Landquart.

Arbeiten und wohnen, wo andere ihren Urlaub geniessen: Landquart, eingebettet in einem intakten und naturverbundenen Umfeld mit vielseitigem Freizeitangebot in nächster Nähe, bietet eine hohe Lebensqualität.



- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| 1 Designer Outlet Landquart | 11 Della Santa AG | 21 Centronics Eventtechnik AG |
| 2 Integra Biosciences AG | 12 Kohler Landmaschinen AG | 22 Emmi Käse AG |
| 3 Debrunner Acifer AG | 13 Bike 4 Fun Scott Concept Store | 23 Curea Elektro AG |
| 4 HG Commerciale | 14 Aebi Robert AG | 24 Frostag Food-Centrum AG / La Pasteria Fattoria AG |
| 5 Walser AG | 15 Nestlé Suisse SA / Bachmann Getränke | 25 Würth Group / Lagerhaus Landquart AG |
| 6 Grischa Kälte AG | 16 Landi Graubünden / Genossenschaft Getreidesammelstelle | 26 Grischa Mechanik AG |
| 7 Donatsch Söhne AG | 17 Rageth Comestibles AG | 27 Grischuna Fleischtrocknerei Churwalden AG
Mani Bündner Fleisch |
| 8 Misapor AG / Emil Egger AG | 18 Bürke AG | |
| 9 Flütsch Holz AG | 19 Albert Spiess AG / Crüzer AG Fleischhandel | |
| 10 Feldschlösschen Getränke AG | 20 Conrad-Storz AG | |

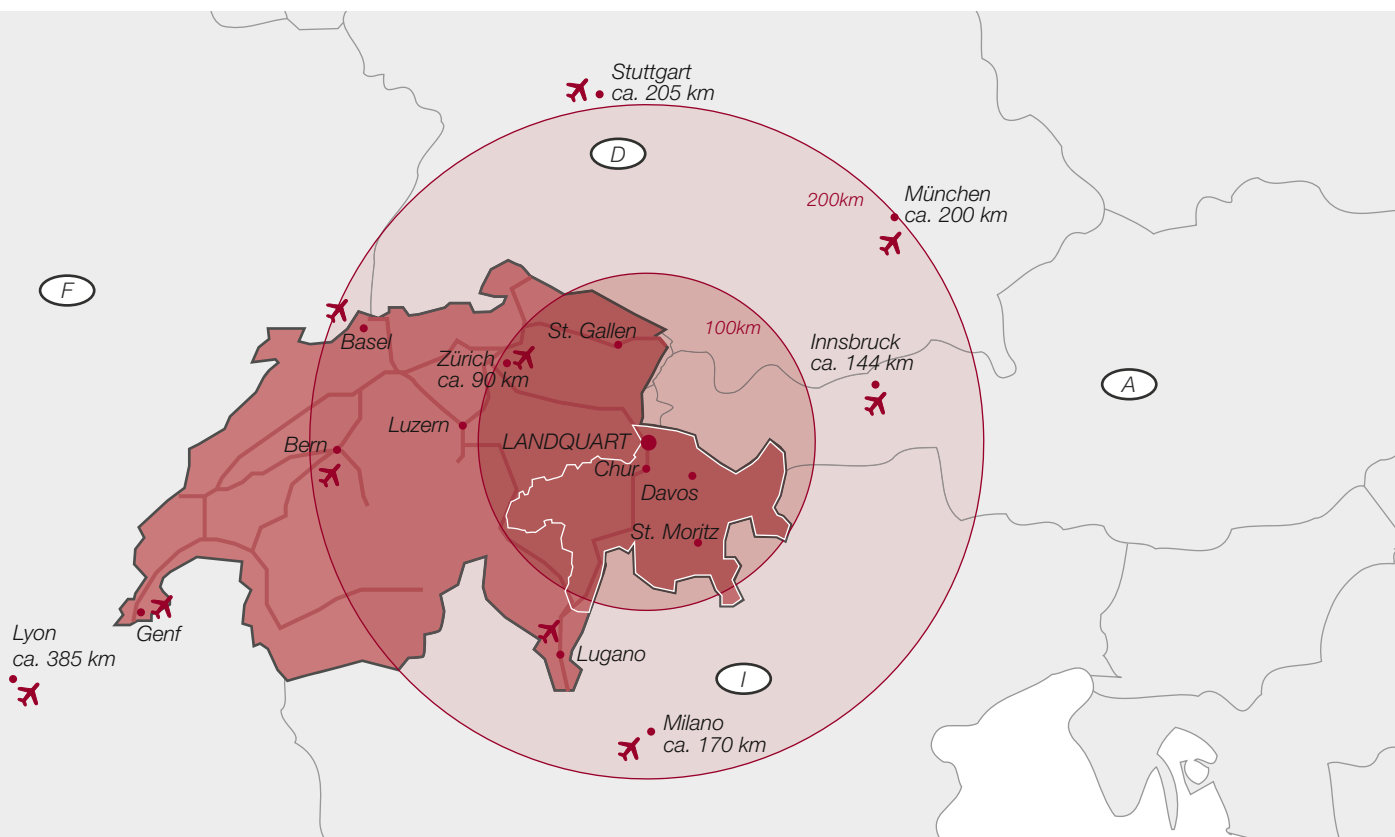
G WIE GUT ERREICHBAR.

- ▶ Im Radius von 100 km zu Deutschland, Oesterreich, Liechtenstein, Italien
- ▶ Erreichbarkeit der Zentren Zürich, Mailand, Stuttgart, München in 1 – 3 Stunden
- ▶ Bahnhof Landquart 5 Gehminuten entfernt
- ▶ Tardisland direkt neben der Autobahnausfahrt A13



G WIE GRAUBÜNDEN.

Graubünden als grösster Kanton der Schweiz ist bekannt für seine hohe Lebens- und Wohnqualität. Dies dürfte u.a. auf die Vielfalt zurückzuführen sein: Von beschaulichen, intakten Gemeinden über reizvolle Naturlandschaften bis hin zu bekannten Ferienregionen (St. Moritz, Klosters, Davos, Arosa und Laax) mit internationalem Flair. Das Bündnerland bietet somit eine grosse Auswahl an Lebens- und Landschaftsformen. Die Nähe zu den vier bedeutendsten Wirtschaftsregionen / Ländern von Europa (Deutschland, Österreich, Fürstentum Liechtenstein und Italien) aber auch die Erreichbarkeit der nächst gelegenen Flughäfen vermitteln obendrein eine mondiale Atmosphäre. Mitunter gute Beweggründe warum sich bereits viele namhafte, nationale und internationale Unternehmen für Graubünden als Standort entschieden haben.







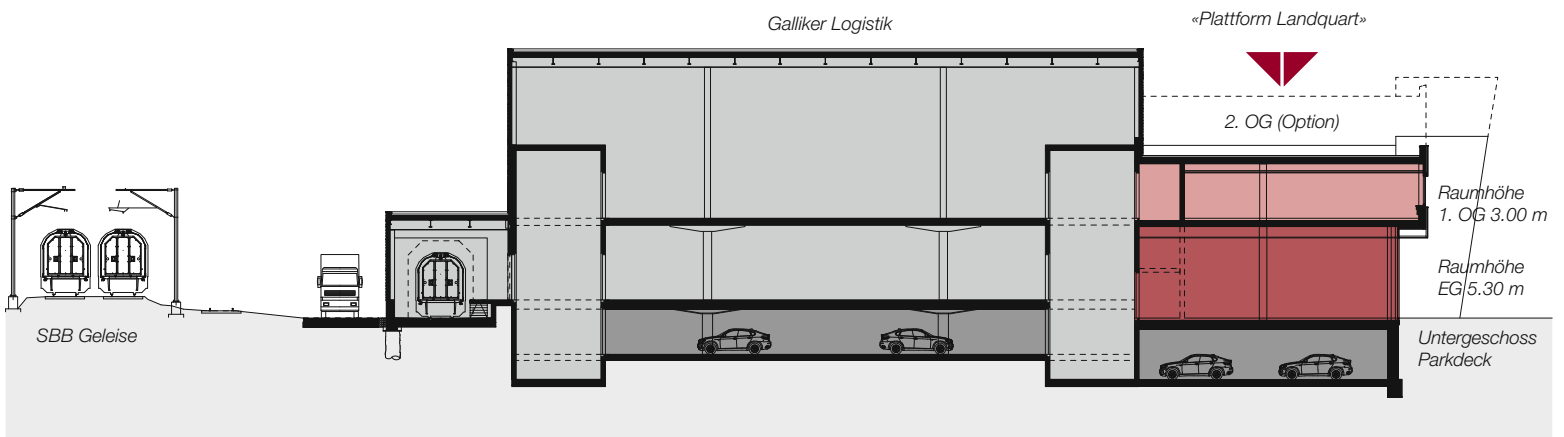


IHRE VORTEILE.

- ▶ *Offene, grosszügige Mietflächen zur individuellen Nutzung*
- ▶ *Die Räumlichkeiten erfüllen höchste Anforderungen an Raumklima, Luftqualität, Akustik oder Multifunktionalität und unterstützen Ihr erfolgreiches Geschäftskonzept.*
- ▶ *Ausreichende Innen- und Aussenparkplätze*
- ▶ *Auf Wunsch Nutzung von Lagerräumlichkeiten und Logistik-Dienstleistungen*



G WIE GEBÄUDE.



0 5 10 15 20 m
MASSSTAB 1:500

- | | | |
|--|------------------------|--------------------------------|
| | EG: Mietflächen 1 & 2 | je 483 m ² |
| | 1.OG: Mietfläche 1 & 2 | je 580 m ² |
| | 2.OG: Mietfläche 3 & 4 | je 580 m ² (Option) |
| | UG: Parkdeck | 110 PW-PP |
| | Galliker Logistik | |





G WIE WIRTSCHAFTLICHES GLEICHGEWICHT.

Ihr neuer Wirtschaftsstandort Landquart (GR) verspricht ein wirtschaftsfreundliches Umfeld, gut ausgebildete Fachkräfte, Internationalität und eine fortschrittlich ausgebaute Infrastruktur.

Zudem überzeugen das wettbewerbsfähige Steuerklima sowie eine investorenfreundliche Wirtschaftsförderung ohne bürokratische Hürden. Vor allem dem Bündner Rheintal (also auch Landquart) kommt wirtschaftlich eine sehr hohe Bedeutung zu. Seine Wirtschaftskraft strahlt dabei bis weit in die Einzugsgebiete aus, was wiederum auf die Standortattraktivität zurückzuführen ist. Branchen in Industrie und Gewerbe weisen zudem eine überdurchschnittliche Wertschöpfung hinsichtlich Arbeitsproduktivität aus.



G WIE ÜBERZEUGENDE GRÜNDE.

- ▶ *Attraktiver Standort mit bester Frequentierung und Synergienutzung*
- ▶ *Optimale Verkehrserschliessung; ÖV und Individualverkehr*
- ▶ *Kurze Distanzen nach Deutschland, Österreich, Italien und Liechtenstein*
- ▶ *Gut ausgebildete Fachkräfte aus der Region*
- ▶ *Hochwertige Architektur sowie Räumlichkeiten, die höchste Anforderungen an Raumklima, Luftqualität und Akustik erfüllen*
- ▶ *Grosszügige, helle Mietflächen für individuelle Nutzung*
- ▶ *Zuverlässiger und verbindlicher Bauherr/Vermieter*
- ▶ *Zusätzliche Nutzung von Lager und Transportlogistik-Dienstleistungen im Haus*



G WIE GALLIKER.

Mit der Galliker Transport AG als Bauherrn haben Sie einen starken Partner zur Seite. Als erfolgreiches Transport- und Logistikunternehmen mit eigenem Filialnetzwerk kann Galliker auf eine lange, wertvolle Erfahrung beim Bau von Gewerbe- und Industriebauten zurückgreifen. So dürfen die künftigen Mieter der «Plattform Landquart» mit denselben Werten und Qualitätsansprüchen rechnen, welche das Familienunternehmen seit bald 100 Jahren verfolgt: langfristige Denkweise und somit Nachhaltigkeit, Fairness, Sicherheit, Vertrauen und Geradlinigkeit, welche sich auch in der hochwertigen Architektur der «Plattform Landquart» wiederfindet.

www.galliker.com





*Seite an Seite
mit einem starken
Partner*



www.swissinteractive.ch



KONTAKT

Galliker Transport AG
Kantonsstrasse 2
6246 Altishofen

Telefon: 062 748 80 80
info@galliker.com
www.galliker.com

